

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/1892 din 26.01.2024
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru
Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul
Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/1889 din 26.01.2024 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/1895 din 26.01.2024 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.3722 din 26.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1868 din 26.01.2024, prin care se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – Ghidul solicitantului, Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.2/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2024 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019, aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementului investițiilor publice și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementul investițiilor publice;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:

**VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

Aviz de legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

V.H./N.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI
INVESTITIEI:**

*Proiectare și execuție pentru obiectivul Restructurare Centrul pentru Protecția
Copilului Beclean*

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a investiției este de **17.586.287,34 lei inclusiv TVA 19%**;
Valoarea C+M a investiției este de **10.686.112,35 lei inclusiv TVA 19%**.

Valoarea totală a investiției este de **14.794.164,19 lei fără TVA 19%**;
Valoarea C+M a investiției este de **8.979.926,35 lei fără TVA 19%**.

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacității fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

	EXISTENT	PROPUS
S teren	11204	4748
S construita	2632	1350
Sdesfasurata	7606.75	4017.62
POT	18.70%	28.43%
CUT	0.68	0.85
Rh	D+P+3E	D+P+3E
H max cornisa	13	13
H max coama	18.5	18.5
Loc parcare	5	5

CORP C2 – Spații cazare, magazine și birouri D+P+3E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x latime) = 50.30m x 15.30m

Regim de înălțime S+P+3E

Aria construită la sol: 762 mp

Aria construită desfășurată: 2991 mp

CORP C3 – Birouri, biblioteca, sala de lectură P+E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x latime) = 26.78m x 8.20m

Regim de înălțime P+E

Aria construită la sol: 215 mp

Aria construită desfășurată: 430 mp

CORP C4 – Sala de sport P+E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x latime) = 18.30m x 12.95m

Regim de înălțime P+E

Aria construită la sol: 232 mp
Aria construită desfășurată: 456.10 mp

CORP C5 – Casa poarta, garaje si sala de primire P (situatie existenta)

Aria construită la sol: 43 mp
Aria construită desfășurată: 43 mp

CORP C6 – Magazie de alimenta D+P (situatie existenta)

Aria construită la sol: 58 mp
Aria construită desfășurată: 116 mp

Incalzirea termica a cladirilor se realizeaza cu centrale proprii. Cladirile sunt racordate la conducta publica de apa rece si la rețeaua de gaz si electricitate.

Terenul cu suprafata de 11204 mp si constructiile sunt situate in intravilanul Orasului Beclean, apartin domeniului public al Judetului Bistrita-Nasaud dat in folosinta catre DGASPC conform extrasului de carte funciara nr. 25192 / 2019 si se afla in folosinta Directiei Generale pentru Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita. Ocupantul cladirii este Centrul pentru Protectia Copilului.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice necuantificabile de importanță socială majoră.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de 10 luni de execuție (inclusiv perioada anului cu timp friguros)

Beneficiarul investiției,
..... J.G. A-V P.C. BN.
Reprezentant legal
..... DIRECTOR GENERAL

SOCIETATEA

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant: -
 Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
 Obiectivul: Restructurarea Centrului pentru Protectia Copilului Beclean



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5	Proiectare	88,850.00	16,881.50	105,731.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,350.00	8,046.50	50,396.50
3.5.6.1	Actualizare doc faza DTAC	42,350.00	8,046.50	50,396.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	99,000.00	18,810.00	117,810.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	173,698.90	33,002.79	206,701.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	134,698.90	25,592.79	160,291.69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		402,548.90	76,484.29	479,033.19

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,925,512.58	1,695,847.39	10,621,359.97
4.1.1	<i>OB.1 Corp C2 LIC</i>	<i>5,630,120.34</i>	<i>1,069,722.86</i>	<i>6,699,843.20</i>
	001 Reabilitare termica LIC	969,628.03	184,229.32	1,153,857.35
	002 Invelitoare-sarpanta LIC	368,185.18	69,955.18	438,140.36
	003 Tamplarie LIC	879,231.43	167,053.97	1,046,285.40
	004 Finisaje interioare LIC	1,607,964.18	305,513.19	1,913,477.38
	005 Instalatii electrice LIC	462,877.20	87,946.67	550,823.87
	006 Instalatii temice-clima LIC	294,049.70	55,869.44	349,919.14
	007 Instalatii sanitare LIC	131,952.30	25,070.94	157,023.24
	008 Instalatii hidranti, detectie, supraveghere LIC	148,834.64	28,278.58	177,113.23
	009 Amenajari,exterioare-imprejmuire LIC	645,939.02	122,728.41	768,667.43
	010 Refacere retele canalizare exterioare LIC	35,130.80	6,674.85	41,805.66
	013 Construire put lift LIC	86,327.86	16,402.29	102,730.15
4.1.2	<i>OB.2 Corp C3 LIC</i>	<i>1,201,188.24</i>	<i>228,225.77</i>	<i>1,429,414.01</i>
	001 Reabilitare termica LIC	260,545.17	49,503.58	310,048.75
	002 Invelitoare-sarpanta LIC	107,062.98	20,341.97	127,404.95
	003 Tamplarie LIC	222,265.46	42,230.44	264,495.89
	004 Finisaje interioare LIC	319,952.73	60,791.02	380,743.75
	005 Instalatii electrice LIC	142,918.51	27,154.52	170,073.03
	006 Instalatii temice-clima LIC	81,711.68	15,525.22	97,236.90
	007 Instalatii sanitare LIC	22,724.46	4,317.65	27,042.11
	008 Instalatii hidranti, detectie, supraveghere LIC	44,007.25	8,361.38	52,368.63
4.1.3	<i>OB.3 Corp C4 LIC</i>	<i>866,733.89</i>	<i>164,679.44</i>	<i>1,031,413.33</i>
	001 Reabilitare termica LIC	245,126.83	46,574.10	291,700.93
	002 Invelitoare-sarpanta LIC	133,567.18	25,377.76	158,944.95
	003 Tamplarie LIC	117,686.39	22,360.41	140,046.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	004 Finisaje interioare LIC	190,022.24	36,104.23	226,126.47
	005 Instalatii electrice LIC	61,320.45	11,650.89	72,971.34
	006 Instalatii termice-clima LIC	61,361.96	11,658.77	73,020.74
	007 Instalatii sanitare LIC	17,480.05	3,321.21	20,801.25
	008 Instalatii hidranti, detectie, supraveghere LIC	40,168.79	7,632.07	47,800.86
4.1.4	<i>OB.4 Corp C5 LIC</i>	306,743.35	58,281.24	365,024.59
	002 Infrastructura LIC	69,099.44	13,128.89	82,228.33
	003 Suprastructura LIC	89,706.66	17,044.26	106,750.92
	004 Arhitectura LIC	98,855.58	18,782.56	117,638.14
	001 Demolari-desfaceri LIC	23,779.01	4,518.01	28,297.02
	005 Instalatii electrice LIC	10,567.42	2,007.81	12,575.23
	006 Instalatii sanitare LIC	13,702.69	2,603.51	16,306.20
	007 Instalatii incalzire LIC	1,032.56	196.19	1,228.75
4.1.5	<i>OB.5 Corp C6 LIC</i>	435,057.85	82,660.99	517,718.84
	001 Demolari-desfaceri LIC	37,799.48	7,181.90	44,981.38
	002 Infrastructura LIC	104,151.52	19,788.79	123,940.30
	003 Suprastructura LIC	152,087.70	28,896.66	180,984.36
	004 Arhitectura LIC	129,176.40	24,543.52	153,719.92
	005 Instalatii electrice LIC	11,842.76	2,250.12	14,092.88
4.1.6	<i>1 Masuri suplimentare conform auditului energetic refacut conform solicitarii NZEB</i>	485,668.92	92,277.09	577,946.01
	1 Lucrari de interventii in urma auditului	485,668.92	92,277.09	577,946.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36,256.44	6,888.72	43,145.17
4.2.1	<i>OB.1 Corp C2 LIC</i>	36,256.44	6,888.72	43,145.17
	012 Montaj echipamente LIC	36,256.44	6,888.72	43,145.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	822,946.59	156,359.85	979,306.44
4.3.1	<i>OB.3 Corp C4 LIC</i>	6,050.42	1,149.58	7,200.00
4.3.2	<i>OB.4 Corp C5 LIC</i>	3,529.41	670.59	4,200.00
4.3.3	<i>OB.1 Corp C2 LIC</i>	387,231.76	73,574.03	460,805.79
4.3.4	<i>1 Masuri suplimentare conform auditului energetic refacut conform solicitarii NZEB</i>	426,135.00	80,965.65	507,100.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,784,715.62	1,859,095.97	11,643,811.58

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,157.32	3,449.89	21,607.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,157.32	3,449.89	21,607.21
5.1.1.1	<i>OB.1 Corp C2 LIC</i>	18,157.32	3,449.89	21,607.21
	011 Organizare de santier LIC	18,157.32	3,449.89	21,607.21

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,779.19	0.00	98,779.19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	44,899.63	0.00	44,899.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8,979.93	0.00	8,979.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	44,899.63	0.00	44,899.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15.0% din C+M)	1,346,988.95	255,927.90	1,602,916.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,463,925.46	259,377.79	1,723,303.25

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	2,244,981.59	426,546.50	2,671,528.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	897,992.63	170,618.60	1,068,611.24
TOTAL CAPITOL 7		3,142,974.22	597,165.10	3,740,139.32

TOTAL Restructurarea Centrului pentru Protectia Copilului Beclean	14,794,164.19	2,792,123.15	17,586,287.34
TOTAL Constructii+Montaj	8,979,926.35	1,706,186.01	10,686,112.35

BENEFICIAR
DGASPC BN

PROIECTANT,
ARHCRIIS LOGISTIC SRL
SOCIETATEA

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/1889 din 26.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Serviciile sociale reprezintă unul din pilonii importanți ai sprijinului pentru incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și își vor demonstra eficacitatea atâta timp cât relația dintre „nevoile grupurilor vulnerabile-oferirea de servicii sociale” va fi echilibrată, generând un răspuns complex și integrat în care misiunea serviciilor sociale se regăsește sub umbrela incluziunii sociale.

În cadrul clădirilor de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A din orașul Beclean, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud furnizează în prezent servicii pentru copii aflați în dificultate și pentru persoane cu dizabilități.

Clădirile de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A au fost construite cu 20 de ani înainte de a apărea reglementările cu privire la performanțele energetice fiind neadaptate condițiilor specifice furnizării de servicii sociale pentru grupurile vulnerabile. Din acest motiv, de-a lungul timpului s-au făcut unele investiții pentru a asigura un minim de condiții de viață persoanelor asistate social, dar acestea sunt total insuficiente în raport cu nevoile de investiții și reglementările tehnice actuale. Eficiența energetică a clădirilor este scăzută, motiv pentru care se impun de urgență lucrări de reabilitare atât a construcțiilor, cât și a instalațiilor.

Obiectivul de investiții presupune reabilitarea clădirilor Corp C2, C3, C4, C5, C6 de pe str. Liviu Rebreanu nr. 22A orașul Beclean, din punct de vedere termic și energetic, pentru a oferi persoanelor asistate un mediu de îngrijire cât mai plăcut.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.3722 din 26.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1868 din 26.01.2024, se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean,

județul Bistrița-Năsăud, în vederea depunerii proiectului în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus-menționat:

Valoarea totală a investiției:

- de la 7.063.183,65 lei (fără TVA) la 14.794.164,19 lei (fără TVA)
din care C+M:

- de la 5.663.443,65 lei (fără TVA) la 8.979.926,35 lei (fără TVA)

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **17.586.287,34 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **14.794.164,19 lei**

Din care C+M (cu TVA): **10.686.112,35 lei**

Din care C+M (fără TVA): **8.979.926,35 lei**

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 10 luni calendaristice pentru lucrările de execuție.

Indicatorii tehnico-economici actualizați au fost avizați favorabil de Consiliul Tehnico-Economic constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Avizul nr.2/2024.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/1884 din 26.01.2024 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se motivează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA

Aprobat:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru
Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul
Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Serviciile sociale reprezintă unul din pilonii importanți ai sprijinului pentru incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și își vor demonstra eficacitatea atâta timp cât relația dintre „nevoile grupurilor vulnerabile-oferirea de servicii sociale” va fi echilibrată, generând un răspuns complex și integrat în care misiunea serviciilor sociale se regăsește sub umbrela incluziunii sociale.

În cadrul clădirilor de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A din orașul Beclean, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud furnizează în prezent servicii pentru copii aflați în dificultate și pentru persoane cu dizabilități.

Clădirile de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A au fost construite cu 20 de ani înainte de a apărea reglementările cu privire la performanțele energetice fiind neadaptate condițiilor specifice furnizării de servicii sociale pentru grupurile vulnerabile. Din acest motiv, de-a lungul timpului s-au făcut unele investiții pentru a asigura un minim de condiții de viață persoanelor asistate social, dar acestea sunt total insuficiente în raport cu nevoile de investiții și reglementările tehnice actuale. Eficiența energetică a clădirilor este scăzută, motiv pentru care se impun de urgență lucrări de reabilitare atât a construcțiilor, cât și a instalațiilor.

Obiectivul de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, constă în reabilitarea clădirilor Corp C2, C3, C4, C5, C6 de pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, din punct de vedere termic și energetic, pentru a oferi persoanelor asistate un mediu de îngrijire cât mai plăcut.

Indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019.

Prin adresa nr.3722 din 26.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1868 din 26.01.2024, se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții

„Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în vederea depunerii proiectului în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu - Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus-menționat:

Valoarea totală a investiției:

- de la 7.063.183,65 lei (fără TVA) la 14.794.164,19 lei (fără TVA)
din care C+M:

- de la 5.663.443,65 lei (fără TVA) la 8.979.926,35 lei (fără TVA)

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **17.586.287,34 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **14.794.164,19 lei**

Din care C+M (cu TVA): **10.686.112,35 lei**

Din care C+M (fără TVA): **8.979.926,35 lei**

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 10 luni calendaristice pentru lucrările de execuție.

Indicatorii tehnico-economici actualizați au fost avizați favorabil de Consiliul tehnico-economic constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Avizul nr.2/2024 și ca atare, sunt întrunite condițiile legale pentru a fi aprobată actualizarea acestora.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef birou,
Biroul coordonare
instituției subordonate,
administrare patrimoniu
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. III/1895 din 26.01.2024**

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/1889 din 26.01.2024 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.3722 din 26.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1868 din 26.01.2024, prin care se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, pentru reabilitarea energetică a imobilului construcției, situat pe str. Liviu Rebreanu nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.2/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

În cadrul clădirilor de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A din orașul Beclean, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud furnizează în prezent servicii pentru copii aflați în dificultate și pentru persoane cu dizabilități.

Clădirile de pe str. Liviu Rebreanu nr.22A, orașul Beclean, au fost construite cu 20 de ani înainte de a apărea reglementările cu privire la performanțele energetice fiind neadaptate condițiilor specifice furnizării de servicii sociale pentru grupurile vulnerabile. Din acest motiv, de-a lungul timpului s-au făcut unele investiții pentru a asigura un minim de condiții de viață persoanelor asistate social, dar acestea sunt total insuficiente în raport cu nevoile de investiții și reglementările tehnice actuale.

Eficiența energetică a clădirilor este scăzută, motiv pentru care se impun de urgență lucrări de reabilitare atât a construcțiilor, cât și a instalațiilor. Prin proiectul de hotărâre se propune reabilitarea clădirilor Corp C2, C3, C4, C5, C6 de pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A orașul Beclean, din punct de vedere termic și energetic, pentru a oferi persoanelor asistate un mediu de îngrijire cât mai plăcut.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2019.

Prin nr.3722 din 26.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1868 din 26.01.2024, se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în vederea depunerii proiectului în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus-menționat:

Valoarea totală a investiției:

- de la 7.063.183,65 lei (fără TVA) la 14.794.164,19 lei (fără TVA) din care C+M:
- de la 5.663.443,65 lei (fără TVA) la 8.979.926,35 lei (fără TVA)

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **17.586.287,34 lei**
Valoarea totală a investiției (fără TVA): **14.794.164,19 lei**
Din care C+M (cu TVA): **10.686.112,35 lei**
Din care C+M (fără TVA): **8.979.926,35 lei**

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 10 luni calendaristice pentru lucrările de execuție.

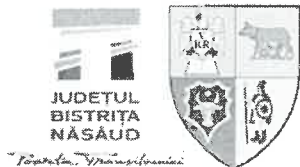
Indicatorii tehnico-economici actualizați au fost avizați favorabil de Consiliul Tehnico-Economic constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Avizul nr.2/2024 și ca atare, sunt întrunite condițiile legale pentru a fi aprobată actualizarea acestora.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean”, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr.22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca

Întocmit: consilier superior, Moldovan Nicoleta/1ex.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD

Bistrița jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263-215752
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro



NR. 3722 din 26.01.2024

Obiect: Notă de fundamentare cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Către,
Consiliul Județean Bistrița Năsăud
Domnei Vicepreședinte Camelia Tabără

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document.....	11868
Ziua.....	26
Luna.....	01
Anul.....	2024
Nr. file.....	1
Nr. anexe.....	dosar
Mod primire.....	Direct
Nume.....	CA

Alăturat, vă înaintăm Nota de fundamentare cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu rugămintea să prindeți în cuprinsul ordinii de zi:

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud .

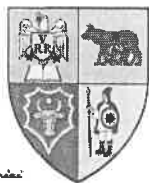
Cu stimă,



NR: 1868
DATA: 26/01/2024
COD: 4DDG

Director general

Director general adjunct



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, Str. Horea, nr. 20,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263- 215752,
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro



Nr. 3661 din 26.01.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 48/30.05.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- Contractul de lucrări -servicii proiectare și execuție lucrări- nr. 1/L din 04.02.2021, semnat cu executantul (fără emiterea ordinului de începere a lucrărilor), pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții-montaj, aferente obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;
- PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, pentru reabilitarea energetică a imobilului construcții, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud;

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud aplică pentru depunerea de proiecte în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv clădiri de patrimoniu – Apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, pentru reabilitarea energetică a imobilului construcții,

situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

În acest sens, pentru îndeplinirea condițiilor de accesare a fondurilor aferente apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud .

Prezentăm situația existentă și cea propusă pentru obiectivul de investiții:

1. Situația Existentă:

Descrierea situației actuale a investiției și identificarea deficiențelor

Necesitatea realizării acestui proiect de investiție publică este motivată de următoarele aspecte:

- clădirile existente corp C2, C3, C4, C5 și C6 au finisajele interioare și exterioare degradate, dotarea cu mobilier învechită, lipsa dotărilor IT, instalații electrice, instalații termice și sanitare învechite, lipsa instalațiilor speciale de detecției incendiu, instalații de stingere cu hidranți interiori învechite.

- clădirile nu dispun de rampe pentru asigurarea intrării persoanelor cu dizabilități.

- consumuri foarte mari de energie electrică și gaze naturale pe perioada rece a anului, care generează cheltuieli foarte mari cu întreținerea, care generează emisii crescute de CO₂.

- asigurarea unui confort termic în spațiile interioare ale imobilului.

Terenul cu suprafața de 11204 mp și construcțiile sunt situate în intravilanul Orașului Beclean, aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud dat în folosință către DGASPC BN conform extrasului de carte funciară nr. 25192 / 2019 și se află în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Ocupantul clădirii este structura DGASPC BN– Case de tip Familial Beclean.

Cladirile propuse pentru reabilitare și modernizare corpurile: C2, C3, C4, C5 și C6 au fost construite după normele de construcții în vigoare la acea dată, perioadă în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică.

Situația existentă constatată asupra corpurilor la care se intervine:

Corp C2:

- Pereții prezintă degradări locale datorate infiltrațiilor de apă.
- Șarpanta a fost realizată necorespunzător: nu au fost demontate straturile de izolații existente peste planșeul peste etajul 3, majoritatea elementelor au secțiuni necorespunzătoare pentru deschiderile și încărcările aferente, rezemări și îmbinări necorespunzătoare, etc.
 - Construcția a avut o comportare satisfăcătoare în timp, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale (cu excepția celor de la nivelul șarpantei), având unele probleme locale datorate infiltrațiilor de apă.
 - Trotuarele de gardă și scările exterioare prezintă degradări datorate infiltrațiilor de apă și a fenomenului de îngheț-dezghet.
 - Elementele copertinelor exterioare sunt degradate datorită infiltrațiilor de apă.

Corp C3:

- Subsolul este inundat, fiind insalubru.
- Pereții prezintă degradări locale datorate infiltrațiilor de apă.
- Șarpanta a fost realizată necorespunzător: nu au fost demontate straturile de izolații existente peste planșeul peste etaj, majoritatea elementelor au secțiuni necorespunzătoare pentru deschiderile și încărcările aferente, rezemări și îmbinări necorespunzătoare, etc.
 - Construcția a avut o comportare satisfăcătoare în timp, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale (cu excepția celor de la nivelul șarpantei), având unele probleme locale datorate infiltrațiilor de apă.
 - Trotuarele de gardă și scările exterioare prezintă degradări datorate infiltrațiilor de apă și a fenomenului de îngheț-dezghet.
 - Elementele copertinelor exterioare sunt degradate datorită infiltrațiilor de apă.

Corp C4:

- Șarpanta a fost realizată necorespunzător: majoritatea elementelor au secțiuni necorespunzătoare pentru deschiderile și încărcările aferente, rezemări și îmbinări necorespunzătoare, etc.
 - Construcția a avut o comportare satisfăcătoare în timp, având

unele probleme datorate infiltrațiilor de apă.

Corp C5:

- Fundațiile au adâncime de fundare necorespunzătoare.
- Pereții nu au fost prevăzuți cu sâmburi și centuri de beton armat.
- La elementele din lemn s-au constatat probleme legate de putrezirea lemnului și elemente cu secțiuni necorespunzătoare.
- Construcția a avut o comportare satisfăcătoare în timp, având unele probleme datorate infiltrațiilor de apă și a modalității de execuție.

Corp C6:

- Construcția a avut o comportare satisfăcătoare în timp, nefiind semnalate degradări importante ale elementelor structural.
- Pereții și planșeul peste parter prezintă degradări și fisuri locale datorită infiltrațiilor de apă.
- La elementele de lemn s-au constatat probleme legate de putrezirea lemnului și elemente cu secțiuni necorespunzătoare.
- Scările exterioare sunt degradate datorită infiltrațiilor de apă.
- Construcția nu mai corespunde cerințelor actuale ale beneficiarului.

CORP C2 – Spații cazare, magazine și birouri D+P+3E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x lățime) = 50.30m x 15.30m
Regim de înălțime S+P+3E
Aria construită la sol: 762 mp
Aria construită desfășurată: 2991 mp

CORP C3 – Birouri, biblioteca, sala de lectură P+E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x lățime) = 26.78m x 8.20m
Regim de înălțime P+E
Aria construită la sol: 215 mp
Aria construită desfășurată: 430 mp

CORP C4 – Sala de sport P+E (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x lățime) = 18.30m x 12.95m
Regim de înălțime P+E
Aria construită la sol: 232 mp
Aria construită desfășurată: 456.10 mp

CORP C5 – Casa poartă, garaje și sala de primire P (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x lățime) = 8.70m x 4.94m

Regim de înălțime P

Aria construită la sol: 43 mp

Aria construită desfășurată: 43 mp

CORP C6 – Magazie de alimente D+P (situație existentă)

Dimensiuni în plan clădire (Lungime x lățime) = 13.00m x 4.46m

Regim de înălțime D+P

Aria construită la sol: 58 mp

Aria construită desfășurată: 116 mp

2.Descrierea soluției avizate:

Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Clădirea dispune de rețele de apă și canalizare, energie electrică, gaz și telefonie care sunt asigurate prin bransamentele existente. Clădirile sunt dotate cu instalații sanitare, instalații electrice (cu circuite de lumină și prize), instalații de gaze naturale combustibile, dar acestea nu corespund normelor în vigoare și nu sunt adaptate funcțiilor clădirilor.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Suprafața construită (propunere)

Corpul C2: Sc = 762 mp

Corpul C3: Sc = 215 mp

Corpul C4: Sc = 232 mp

Corpul C5: Sc = 43 mp

Corpul C6: Sc = 81 mp

Suprafața totală construită este de 1333 mp

Suprafata construită desfășurată (propunere)

Corpul C2: Sd = 2991 mp

Corpul C3: Sd = 430 mp

Corpul C4: Sd = 456.10 mp

Corpul C5: Sd = 43 mp

Corpul C6: Sd = 81 mp

Suprafața totală construită desfășurată este de 4001.10 mp

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii corpurile C2, C3, C4, C5 și C6 – parte opacă și vitrată;
- Lucrări de amenajare interioară și recompartimentări spații de cazare, birouri și săli de curs;
- Reabilitare demisol (magazii, spații de depozitare, ateliere, spălătorie, etc.);
- Reabilitare centru recuperare;
- Reabilitare și modernizare clădire corp C5 casa poartă;
- Reabilitare și modernizare clădire corp C6 magazie alimente cu schimbarea destinației în garaj auto;
- Reabilitare și modernizare corp sală de sport + dotări;
- Refacerea instalațiilor electrice, termice, sanitare, inclusive montarea de echipamente noi;
- Instalații noi de alarmare și detecție incendiu, instalații stingere incendiu – hidranți interiori, instalații de supraveghere video și antifracție;
- Amenajare rampe de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu handicap locomotor;
- Construire puț lift exterior și procurare lift pentru 6 persoane;
- Amenajări curte interioară, alei, acces, spații verzi;
- Împrejmuire nouă perimetrală și refacere gard existent;
- Consolidarea șarpantelor și înlocuirea învelitorilor la corpurile C2, C3 și C4;
- Dotări cu mobilier, aparatură și echipamente.

Lucrari de reabilitare și modernizare corp C2+C3+C4+C5+C6:

Intervenții la pereții exteriori:

Solutia de intervenție își propune:

Izolare termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 15 cm grosime pe partea exterioară. Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare complexă care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare), protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Conform cerințelor de protecție la foc, buiandrugii ferestrelor și faziile orizontale în dreptul planșeelor se vor termoizola cu vata minerală de 15 cm grosime cu lățimea de minim 50cm.

Socul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, cu densitatea minimum 30 kg/dm³, inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0.5m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de garda (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățare și aplicarea unei amorse.

Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Toate aerisirile de la bucatarii, din fatada, se vor mentine, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Lucrarea necesită montare de schelă, demontare și remontare elemente de instalații, antene etc. montate pe pereții exteriori și înlăturarea materialelor rebut.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- corectează majoritatea punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permite utilizarea spațiului de locuire în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durată de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.

Intervenții la tâmplăria exterioară:

Se va înlocui tâmplăria exterioară (ușile de acces și ferestrele) existente din tâmplărie de lemn stratificat și monta tâmplărie nouă la toate corpurile de clădire, cu uși și ferestre din PVC minim 5 camere și geam termoizolant dublu 4-16-4 tratat Low-E cu transmitanța termică U mai mică sau egal decât 1,3 W/mpK.

Prin adoptarea acestei soluții se obține:

- creșterea rezistenței termice a ușilor și ferestrelor clădirii față de situația actuală;
- reducerea infiltrațiilor de aer rece prin neetanșeitățile elementelor mobile;
- îmbunătățirea punților termice la contactul dintre tocul ușilor cu zidăria.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar grosimea geamului poate fi mai mare. La exterior va fi prevăzută o foaie de sticlă float, iar în interior o foaie de sticlă low-e, cu un coeficient de transmitanță U mai mic de 1,3 W/m²K.

După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasă din fibră de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială.

- etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofobe).

Intervenții la planșeul peste ultimul nivel:

În ceea ce privește izolarea planșeului peste ultimul nivel se recomandă îndepărtarea straturilor de protecție existente (nisip, pietris, izolație veche) până la planșeul de beton, apoi se aplică termosistemul nou, din vată bazaltică, cu grosimea de 25 cm. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizate din beton, cu grosimea de 4-6 cm (M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200).

Intervenții la planșeu peste demisol:

Pentru a se asigura rezistența termică minimă prevăzută de reglementările în vigoare pentru planșeul peste demisol la clădirile existente ($R'_{min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste demisol cu plăci din polistiren expandat ignifugat de 10 cm (Euroclasa B-s2, d0). Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului.

Montare lift de persoane:

Se propune realizarea unui puț de lift în exteriorul clădirii la corpul C2 în care se va monta un lift de 6 persoane cu 4 stații de la parter la etajul 3 complet echipat.

Intervenții la modernizarea instalațiilor :

- înlocuirea centralelor termice cu consum mare de combustibil, montarea a 3 centrale de 120 kw pentru corpul C2 și C3 și montarea unei centrale coombustibil gazos cu puterea de 35kw .
- înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic în clădire de la centrala termică și până la radiatoare, instalație nouă cu teava de cupru montată îngropat și radiatoare noi în toate spațiile.
- înlocuirea țevilor de canalizare, apă rece și caldă, înlocuirea obiectelor sanitare, dotarea cu armaturi, baterii, oglinzi, portprosop, etajere la toate grupurile sanitare.

- instalarea a 5 panouri solare termice cu 15 tuburi vidate pe acoperișul clădirii corp C2 pentru producerea de apă caldă menajeră și a 3 boilere termoelectrice cu dublă serpentină 2 de 400 de litri pentru corpul C2 și C3.
- instalarea unor panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru producerea energiei electrice care va fi folosită pentru asigurarea parțială a energiei electrice se vor monta 1 sistem fotovoltaic complet ON GRID de 15 kw aferent corpului C2 și C3.
- Realizarea lucrurilor de instalații electrice prize-iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent în toate spațiile cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durata mare de viață, montare de aparataj nou prize și intrerupatoare.
- Instalarea unor sisteme de climatizare în birouri aparate tip split de perete inverter UE+UI 9 buc cu putere de 12000 BTU și 6 buc cu putere de 24000 BTU.
- Montarea corpurilor de iluminat pentru siguranța de ieșire în caz de incendiu.
- Înlocuirea tablourilor electrice existente.
- Realizarea unei instalații de paratranset nouă cu dispozitiv tip PDA amplasat pe acoperișul clădirii și conductor de coborare și legare la pământ a instalației noi realizate.
- Realizarea lucrărilor de instalații curenți slabi voce-date cablare cu cablu UTP cat 6 și prize pentru telefonie și rețea noi Cat 6.
- Instalatie nou de alarmare în caz de incendiu cu Centrala de incendiu, detectoare de fum, butoane declansatoare, sirene interioare și exterioare.
- Modernizarea instalației existente de stingere incendiului cu hidranți interiori prin înlocuirea traseelor de țeava și a hidranților interiori.
- Realizarea unei instalații noi de supraveghere cu 22 de camere video interior și 12 camere video de exterior în curte.

3.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Localizare

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul Orașului Beclean, str. Liviu Rebreanu, Nr. 22A în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud și se află în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 15/27.03.2019, respectiv nr. 64/15.07.2019. Ocupantul clădirii este

structura DGASPC BN– Case de tip Familial Beclean.

Regim juridic

Conform Extras de Carte Funciară nr. 25192 – Corpurile C2, C3, C4, C5 și C6

4.Finanțarea Investiției:

Indicatori maximali	Valoare (fara TVA) lei	Valoare (cu TVA) lei	TVA lei
TOTAL GENERAL	14.794.164,19	17.586.287,34	2.792.123,15
DIN CARE C+M	8.979.926,35	10.686.112,35	1.706.186,01

Durata de realizare a obiectivului de investitie este de 10 luni calendaristice pentru lucrările de executie.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea:

Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restructurarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean", situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud .

Director general

Dalia Claudia B...



Director general adjunct economic

Director general adjunct
protecția copilului și a
persoanelor adulte